

...apunkkal Maróthy
...ingatlan.com veze-
...szerint két-három év
...ül huszonöt százalékkal
...z árak, az idei év azon-
...ben jobb lesz, mint a

...ugyanis valószínűleg a közeljövőben
...nem mennek az árak. „A déli parton
...a Siófok és Lelle közti szakasz a legke-
...lendőbb a magyar vásárlók körében,
...míg a nyugati vevők Keszthely kör-
...nyékét részesítik előnyben. A legke-



...keresettek

FOTÓ: MN

...E VONZÓBBÁ VÁLIK A VELENCEI-TÓ PARTJA

...ndők a nyaralók

...könnyebben értékesít-
...is csak nyomott áron
...34 millió forintos, ame-
...gyszintes, háromszo-
...alis haz végül 23,5 mil-
...relt gazdát” – mondta.
...kban tehát jelentős ár-
...száltak a velencei-ta-
...ugyanakkor a szak-
...meg mindig van lejjebb
...leti. „A régi építési in-
...kenytelenek újabb és
...nyeket adni a tulajdo-
...ugyanis a nyakukon
...abba – vélekedett az
...ber – a mostani árak az
...ben biztosan csökken-
...nd szezon kezdete előtt
...k próbálják kihasznál-
...bb keresletet, azonban
...az érdeklődés egy-két
...ésesen alábbhagy.”
...szerint az egyes telepü-
...nincs nagy különbség
...on, bár az utóbbi idő-
...mintha átbillent volna
...dról Gárdony irányá-
...szerint a választásnál
...gyobb befolyással bír,
...ról legyen a közle-

Budapestről érkeznek – , amely a köz-
pontban van, lehetőleg közel a vasút-
állomáshoz” – tájékoztatott. Néhány
éve lehet megfigyelni, hogy egyes Ba-
laton-parti ingatlanok tulajdonosai
eladják a nyaralójukat, és a Velencei-
tó környékén vásárolnak hasonlót.
„Ennek egyetlen oka, hogy a roha-
mosan növekvő üzemanyagárak mel-
lett az emberek a pihenésen is spórolni
akarnak – hisz négyszázötven forintos
benzinárnál nem mindegy, hogy adott
esetben negyven vagy száz kilométert
autózik az ember” – tudtuk meg Ser-
főző Andrástól.

A végtörlesztések hatására január-
ban – más térségekkel együtt – a ve-
lencei-tavi ingatlanpiac is felélénkült.
Februárban azonban visszafogott volt
a forgalom, pillanatnyilag pedig az
ilyenkor megszokott érdeklődés ta-
pasztható. Nagyobb forgalomra
azonban az előző évekhez hasonló-
an idén sem számítanak a Velencei-tó
környékén, Serfőző András szerint az
idén is tovább folytatódik a néhány éve
kezdődött lejtmenet. „Most még van
egy-két olcsóbb ingatlan, az biztosan
elmegy, de nehéz megmondani, hogy
azután mi lesz. Addig, amíg nem indul

Péter. A balatonfüredi Fokusz ingat-
laniroda tulajdonosa is megerősítet-
te: a vevők elsősorban az új építésű la-
kásokat és családi házakat keresik, a
hetvenes-nyolcvanas években épült
nyaralók azonban nem túl kelendők.
„A korszerűtlen ingatlanok ára je-
lentősen csökkent, épületgépészeti-
leg, burkolattechnológiailag ugyan-
is már nem megfelelőek ezek a házak”
– emelte ki. Az ekkor épült nyaralókat
többségében olyan anyagokból építet-
ték, amelyek ma veszélyes hulladék-
nak számítanak. Ilyen például a szür-
ke palatető, amely azbeszt cementlap
– tehát veszélyes hulladék, amelyet
speciális helyen kell tárolni. Vélemé-
nye szerint ha netán mégis elkel egy-
egy ilyen ingatlan, az általában kisebb
mértetű, így könnyebb a felújítása is.

Elmondta: a végtörlesztés hatásá-
ra jóval mélyebb áron keltek el az in-
gatlanok, mint ami a piacon meg-
szokott volt. Egy 38 millió forintért
kínált ingatlant például 31 millió-
ért adtak el Balatonfüreden, a 36 mil-
lió forintért hirdetett nyaralót pedig
végül 25 millió forintért adták el a tu-
lajdonosok. Közölte: élénkülni lát-
szik a piac, különösen Balatonfüreden
és környékén növekszik a kereslet.
„Főleg az a vásárlói kör érdeklődik,
amely most még nyaralónak vásárol-
ja meg az ingatlant, azonban később,
nyugdíjas éveik során a Balaton partján

elég jelentős, értékes ingatlanok cse-
reltek gazdát közvetlenül a vízparton.
A vízparttól kicsit távolabb lévő ingat-
lanokat is előnyben részesítik a vásár-
lók, nagyon kelendők a strandhoz,
sétányhoz közeli apartmanok, csalá-
di házak, telkek. Kereslet szempont-
jából az északi parton kiemelkedik
Balatonfüred, ugyanakkor Csopak és
Tihany is igen kedvelt célpont. A ve-
vők főleg a víz közeli házakat részesít-
tik előnyben, azonban a Balaton-fel-
vidék adottságaiból adódóan van egy
vevőréteg, amely elsősorban – a kivá-
ló panoráma miatt – a hegyoldalban
keres ingatlant. Minél nagyobb szög-
ben és minél szebb kilátással rendel-
kezik a telek, annál kelendőbb.

Az elmúlt időszakban megfigyelhe-
tő, hogy olyan ingatlanok is kikerültek
a piacra, amelyeket már nem tudtak
fenntartani a tulajdonosok. „A magas
üzemanyagárak mellett az autópá-
lya-matrica is jelentősen megemelte
a költségeket, valamint egyes csalá-
doknál az életkörülmények is jelen-
tősen megváltoztak” – tájékoztatott
Hanzsér Péter. A benzinár a válasz-
tásokat is befolyásolja: az északi par-
ton, Tihanytól húzódik a határvonal.
„Tihanyon túl is vannak szép telepü-
lések, mint például Udvari, Örvényes
vagy Akali, de itt már a távolságot és
a 71-es út forgalmát is figyelembe ve-
szik a vevők” – tette hozzá. ■

A földbérbeadási bírája a volt VM-államtitkár

MH-ÖSSZEÁLLÍTÁS

Alapvető változtatásokra van szük-
ség az állami földek bérbeadási gya-
korlatában – közölte egy elemzésé-
ben Ángyán József, a Vidékfejlesztési
Minisztérium (VM) közelmúltban le-
mondott államtitkára. Ángyán József
a Fejér megyei földbérleti pályáza-
tokról készített elemzést, amelyben
kifejtette, hogy „ez a terület való-
ban sok családnak adhat munkát,
megélhetést, a föld eltartó képessége
kiváló”.

Ám megítélése szerint a földbér-
leti pályáztatási rendszer elfogadha-
tatlan, és a meghirdetett birtokpoli-
tikai elvekkel teljességgel ellentétes
eredményekre vezet. A VM volt ál-
lamtitkára szerint ez az út Dél-Ame-
rikába visz. A helyben lakó gazdálko-
dó családoknak, a fiataloknak, illetve
a gazdálkodás mellett gyermekeket is
vállaló fiatal pároknak – a Fejér me-
gyei eredmények tanulsága szerint
– esélyt sem ad a rendszer a földhöz
jutásra, pedig a helyben lakó, gazdál-
kodó családoknak kell a földet adni.
Ez a munkahelyteremtésnek és a föld

Helyreigazítás

A Magyar Hírlap 2012. április 23-i lapszá-
mában és online-on megjelent „Bűn-
cselekmény lesz a zsebszerződés” cí-
mű cikkben nem felel meg a valóságnak,
hogy Ács Sándorné hatszáz hektárnyi
állami földterületet bérel Kishantoson
és környékén, és éveken át nem fizette
a bérleti díjat. Ugyancsak nem felel meg
a valóságnak, hogy Ángyán József in-
tézte el, hogy Ács Sándorné részletfize-
tést kapjon az NFA-tól a 27 millió forintos
bérletidíj-hátralékra. ■

HIRDETÉS



„A nap vendége” ma
a Gazdasági Rádióban

**Iránytű az
üzleti
világban!**

MAGYAR HÍRLAP

Ács Sándorné

2422 Mezőfalva
Petőfi Sándor u. 4.

Tisztelt Ács Sándorné!

Szíves tájékoztatásul közlöm, hogy a Magyar Hírlap 2012. április 23-i lapszámában és online megjelent: „Bűncselekmény lesz a zsebszerződés“ című cikkel kapcsolatban küldött helyreigazítási kérelmének 2012. április 30-án helyt adtam.

A lapot mellékelem.

Tisztelettel:



Stefka István
főszerkesztő

Budapest, 2012. április 30.